

## BẢN ĐĂNG KÝ NGUYỆN VỌNG

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN TCO**

Sau khi tìm hiểu đầy đủ thông tin về Dự án ..... (..... hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm), có địa chỉ tại ..... ("**Dự Án**") do Công ty ..... làm Chủ Đầu Tư (để làm rõ, Tôi/Chúng tôi hiểu rõ và đồng ý rằng Chủ Đầu Tư được hiểu bao gồm cả công ty nhận kế thừa/chuyển giao trên cơ sở chuyển nhượng Dự Án hoặc tổ chức, cơ cấu lại công ty (chia, tách, hợp nhất, sáp nhập) hoặc hình thức khác theo quy định của pháp luật), Tôi/Chúng tôi có nguyện vọng được tham gia đăng ký chọn mua một Căn Hộ tại Dự Án ngay khi Chủ Đầu Tư hoàn thành các điều kiện và thủ tục mở bán theo quy định của pháp luật với nội dung cụ thể sau đây:

### 1. Nguyện vọng đăng ký:

#### 1.1 Thông tin Căn Hộ:

Căn Hộ số	:	
Loại Căn Hộ	:	
Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ (theo cách đo thông thủy) tạm tính	:	.....m <sup>2</sup>
Địa chỉ Dự Án	:	.....

#### 1.2 Vay vốn Ngân hàng:

NỘI DUNG	ĐĂNG KÝ
Tham gia chương trình vay vốn Ngân hàng để thanh toán Giá Bán Căn Hộ theo chính sách bán hàng của Chủ Đầu Tư	Có/Không
Dự kiến nhu cầu vay vốn Ngân Hàng	....% giá trị Căn Hộ

### 2. Xác nhận và cam kết của người đăng ký:

#### 2.1. Nguyện vọng nêu tại Điều 1 được căn cứ vào các thông tin sau:

##### a) Giá Bán Căn Hộ tạm tính là: .....VNĐ (Bằng chữ: .....)

Giá Bán Căn Hộ nêu trên được xác định bằng đơn giá bán .....VNĐ/m<sup>2</sup> nhân với Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định của pháp luật hiện hành.

##### b) Phương án thanh toán Giá Bán Căn Hộ dự kiến:

- Đợt 1: Thanh toán ....% Giá Bán và thuế GTGT ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán;

- Đợt ....: Thanh toán 05% Giá Bán và thuế GTGT không chậm hơn ngày.....;

Thanh toán 05% Giá Bán (chưa bao gồm thuế GTGT) vào Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp Đồng Mua Bán không chậm hơn ngày ....;

Bên Bán trả lãi 12%/năm cho 05% Giá Bán (chưa gồm thuế GTGT) theo Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp Đồng Mua Bán từ ngày Bên Nhận Đặt Cọc nhận đủ Tiền Đặt Cọc cho đến (i) ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Căn Hộ ("**Giấy Chứng**

**Nhận”)** của Bên Mua theo thông báo của Bên Bán hoặc (ii) thời điểm Bên Mua được xác định là tự thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy Chứng Nhận tùy thuộc vào thời điểm nào đến trước. Bên Mua chịu thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật đối với khoản lãi này.

- Đợt ...: Thanh toán 25% Giá Bán và toàn bộ thuế GTGT còn lại của Giá Bán và Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo thông báo bàn giao Căn Hộ của Bên Bán;
  - Đợt ...: Thanh toán 05% Giá Bán theo thông báo của Bên Bán khi Căn Hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc khi Bên Mua tự thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- 2.2.** Tôi/Chúng tôi xác nhận đã hiểu rõ tình trạng pháp lý của Dự Án là đang trong giai đoạn chuẩn bị các điều kiện để mở bán và cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thông báo của Quý Công ty để hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ với Chủ Đầu Tư khi nguyện vọng đăng ký được Chủ Đầu Tư xác nhận giao dịch thành công.
- 2.3.** Tôi/Chúng tôi đồng ý cho Quý Công ty được cung cấp các thông tin đăng ký nguyện vọng mua Căn Hộ và nhu cầu vay vốn của Tôi/Chúng tôi cho Ngân hàng để thực hiện việc tư vấn và hỗ trợ các thủ tục vay vốn liên quan.
- 2.4.** Tôi/Chúng tôi đồng ý và xác nhận rằng trường hợp Tôi/Chúng tôi không thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thông báo của Quý Công ty để hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ với Chủ Đầu Tư như nêu trên thì được hiểu là Tôi/Chúng tôi không còn nguyện vọng mua Căn Hộ.

**Trân trọng cảm ơn!**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ**

....., ngày .....

### **XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ KINH DOANH BĐS TCO**

*Chúng tôi đã nhận được Bản Đăng Ký Nguyện Vọng của Quý Khách và sẽ chuyển đến Ngân Hàng và Chủ Đầu Tư ngay khi Căn Hộ đã hoàn thành các điều kiện mở bán (dự kiến: tháng ...../.....) để thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật.*

**TM. CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN TCO**