

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ
CĂN HỘ/CĂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
1	SÀN NHÀ	- Sàn bê tông được láng vừa nhẵn bề mặt. Bên Mua tự hoàn thiện phần sàn theo nhu cầu.
2	TƯỜNG	- Tường bên ngoài nhà theo tiêu chuẩn bàn giao của Chủ đầu tư; - Mặt bằng bên trong để trống không xây vách để chủ nhà tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt.
3	TRẦN	- Trần để mở, Bên Mua tự hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt.
4	CỬA	- Cửa sổ khung nhôm - kính an toàn bao ngoài; - Cửa kính cường lực hoặc cửa gỗ tùy theo thiết kế.
5	HỆ THỐNG ĐIỆN, ĐIỆN NHE	- Có đầu dây chờ tại 1 điểm vào Căn hộ/Căn thương mại dịch vụ.
6	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC	- Cấp nước: Có đường ống chờ tại 1 điểm vào Căn hộ/Căn thương mại dịch vụ; - Thoát nước: Hoàn thiện đầu chờ theo thiết kế của Chủ đầu tư.
7	HỆ THỐNG PCCC	- Được hoàn thiện theo thiết kế của Chủ đầu tư.
8	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA	- Bên Mua tự hoàn thiện theo nhu cầu; - Vị trí giàn nóng điều hòa theo quy định của Chủ đầu tư; - Bên Mua trình thiết kế để Chủ đầu tư phê duyệt.
9	CẦU THANG (đối với các căn thông tầng)	- Không xây dựng, để ô chờ. Bên Mua tự bố trí cầu thang phù hợp với phong thủy và nhu cầu.
10	HỆ THỐNG LỌC KHÔNG KHÍ (áp dụng cho các căn kinh doanh âm thực/ngành nghề có mùi)	- Bên Mua tự trang bị theo tiêu chuẩn và công suất được Chủ đầu tư phê duyệt để đảm bảo vận hành khu đô thị.

- * Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ/Căn thương mại dịch vụ với chất lượng tương đương.
- * Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- * Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.