

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE
(Tiêu chuẩn hoàn thiện CƠ BẢN)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Ban công	Gạch ceramic	
6	Bếp	Gạch ceramic	
TƯỜNG/WALL			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa, Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
10	Vật liệu hoàn thiện tường	Sử dụng tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa		Kingku/ Hutlon hoặc tương đương
BẾP			
17	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp theo thiết kế	
18	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo	
19	Bếp từ		Kepler/ Mora hoặc tương đương
20	Chậu rửa		Kepler/ Mora hoặc tương đương
21	Máy hút mùi		Kepler/ Mora hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
22	Chậu rửa		American Standard/TOTO hoặc tương đương
23	Bồn cầu		American Standard/TOTO hoặc tương đương
24	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
25	Sen tắm nóng lạnh		American Standard/TOTO hoặc tương đương
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lò giấy, phễu thu sàn)		
PHÒNG TẮM NHỎ			
27	Chậu rửa		American Standard/TOTO hoặc tương đương

28	Bồn cầu		American Standard/TOTO hoặc tương đương
29	Khu vực tắm đứng	Theo thiết kế	
30	Sen tắm nóng lạnh		American Standard/TOTO hoặc tương đương
31	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lò giấy, phễu thu sàn)		
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG			
32	Bình nước nóng		Picenza hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN			
33	Ổ cắm điện thoại, internet...		TNC/ Lonon hoặc tương đương
34	Ổ cắm, công tắc điện		
35	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
36	Điều hòa không khí	Điều hòa Multi 2 chiều treo tường	Midea, VinSmart, Hisense hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			
37	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	

* Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.

* Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

* Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.